

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 22, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea doamnei Popescu Ioana, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 27816/07.07.2020 și la Serviciul Concesionări, Contracte sub numărul 93477/902/09.07.2020;
- contract de folosință gratuită nr. 30990/185/30.08.2006;
- autorizația de construire nr. 758/21.08.2007;
- actul adițional nr. 1/24.02.2020 la contractul nr. 30990/185/30.08.2006 ;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 3201/07.07.2020;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 38747/16.06.2020 cu anexa 1;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. Gorj;
- raportul de specialitate nr. 93477/15.07.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr.29485/16.07.2020;
- referatul de aprobare nr. 29754...../20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Popescu Ioana, asupra terenului în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 22, județul Gorj, aferent construcției cu destinația de locuință.

(2) Terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 22, județul Gorj, este identificat prin numărul cadastral 37613 și Carte funciară 37613.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 de ani, începând cu data semnării contractului de suprafață.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, Arethia Tătărescu, nr. 22, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, doamnei Popescu Ioana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro



ISO 9001
II-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 29754 din 20.07.2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață doamnei Popescu Ioana pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 22, județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 22, județul Gorj s-a făcut urmare a cererii doamnei Popescu Ioana, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 27816/07.07.2020 și la Serviciul Concesionări, Contracte sub numărul 93477/902/09.07.2020.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 93477/15.07.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29485/16.07.2020.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului aparțin Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, în calitate de autoritate deliberativă.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 22, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu
PRIMAR
1
ROMANIA
Municipiul Târgu Jiu
GORJ



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446



ISO 9001
LI-C (Certification)
Nr. 400190



Nr. 93477 din 15.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru
terenul în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Târgu Jiu,
strada Arethia Tătărescu, nr. 22, jud. Gorj

Prin cererea cu nr. 27816/07.07.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 93477/09.07.2020, Popescu Ioana domiciliată în Sat Poiana, Comuna Turburea, nr. 99, jud. Gorj, a solicitat acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 22, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 37613 și Carte funciară 37613, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitantei conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3201/07.07.2020.

În fapt terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 în folosință gratuită domnului Popescu Flavius-Cosmin în baza contractului nr. 30990/185/30.08.2006 și a actului adițional nr. 1/24.02.2020, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3201/07.07.2020, Popescu Flavius-Cosmin și Popescu Alexandra-Lucia, au înstrăinat construcția către Popescu Ioana edificată conform Autorizației de construire nr. 758/21.08.2007, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere că terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 758/21.08.2007, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu, iar această construcție cu destinația de locuință este proprietatea doamnei Popescu Ioana conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3201/07.07.2020 și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea acordării dreptului de suprafață și întocmirii contractului de suprafață, pe o perioadă de 49 ani pentru terenul ce a făcut obiectul contractului nr. 30990/185/30.08.2006 și a actului adițional nr. 1/24.02.2020, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință) și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,

Ec. Mariana Budulea



Compartiment Juridic,

Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,

Ec. Florin-Daniel Munteanu